

## MINNESANTECKNINGAR

1 oktober 2015  
Hyresgästmöte HSO

### Närvarande:

Gunilla Billing (GB), Ansvarig Sandbyhov, Hemsö  
Anna Liedman (AL), Fastighetsförvaltare, Norrköpings kommun  
Ellinor Wahab (EW), Kanslist HSO  
Stig Bredberg (SB), HSO

### Bakgrund

GB ny ansvarig person för Hemsö gällande Sandbyhov, önskade få till en träff med hyresgäst/brukare i Sandbyhov. Tanken är att öppna upp för en dialog och få en uppfattning om hur lokalerna fungerar och en inblick i vad verksamheterna arbetar med. Hemsö hyr ut HSO-lokalerna till Norrköpingskommun och har hyreskontraktet med kommunens lokalförsörjning.

### Vattenläckor

SB informerade om att det varit fler vattenläckage i deras lokaler. Läckan på taket som orsakat skador i väggparti och dörren till RWC har identifierats, ny takpapp har lagts och arbete för att byta ut toalettdörr samt vägg och isolering har beställts. Gammal skada i hörnrummet ifrågasattes om skadan verkligen hade åtgärdats.

### Ytskikt

HSO framförde att samtliga ytskikt: golvmattor och väggar är mycket eftersatta och åtgärder önskades. Vissa partier i golvmattan har stora sprickor vilket försvårar rengöring. Ytskikt är Hemsös ansvarsområde i detta avtal, GB ser över möjligheten att göra något i lokalerna och återkommer.

### Fläkt i rum

Kontor, Kajsas rum, onormalt högt ljud från fläkt. GB undersöker och återkommer.

### Värme

Generellt kallt i alla rum under vintern, mycket drag ifrån ventilationen. GB undersöker och återkopplar.

### Brandskydd

Samtliga nödljusskyltar var ur funktion, HSO måste felanmäla detta omedelbart. HSO saknar ett fungerande brandskyddsarbete. GB föreslog att de kontaktar räddningstjänsten som erbjuder gratis utbildningar i brandskydd. Detta måste prioriteras, samtliga personer som sitter i lokalen måste ha grundläggande brandkunskaper och känna till hur man utrymmer och går tillväga ifall en brand

skulle utlösa. Extra viktigt med tanke på HSO verksamhet. Fråga kring branddörren om den fungerar diskuterades. GB undersöker och återkopplar.

## **El-central**

SB framförde att det inte var praktiskt att ha el-centralen i verksamhetslokalerna bredvid, ifall en säkring går är det inte alltid möjligt att komma åt el-centralen då verksamheten har ett eget larmsystem till lokalerna. GB undersöker detta och återkopplar.

## **Samlingsrum**

I de stora samlingslokalerna saknas batterier i flera brandvarnare. Fastighetens brandlarm har inte rökdetektorer i alla rum. Med tanke på verksamheten samt antal personer som vistas är det lämpligt att ha brandvarnare för att få en tidig indikation i det fall brand uppstår. Detta är verksamhetens eget, batterier och arbete kan beställas av Pema. SB meddelar även att en spis är bortplockad och står i källaren, denna tillhör Hemsö.

Vid pennan  
Gunilla Billing