

Tillgänglighet och användbarhet

i Region Östergötlands lokaler



Sakkunnig tillgänglighet och användbarhet

Patricia Kastberg Tinnerfelt

Patricia.Kastberg.Tinnerfelt@regionostergotland.se

010-103 67 81, 072- 249 32 15



Anställd på Region Östergötland sedan november 2015.



FM centrum

Uppdrag

FM centrum ska tillhandahålla:

- ändamålsenliga lokaler
- värdeskapande servicetjänster
- stöd inom miljö- och säkerhetsområdena för regionens verksamheter i Östergötlands län.

FM centrum ska ta ett regionövergripande **helhetsansvar** för att **regionens fastigheter och lokaler - samt verksamhetsnära servicetjänster** - fungerar på ett optimalt sätt men även att regionens investeringar i **fastigheter behåller värde och funktion över tiden.**

FM centrum ska **rationalisera och effektivisera** för att **frigöra resurser till kärnverksamheten** samt möjliggöra för kärnverksamheten att minska den tid som läggs på stödjande processer.



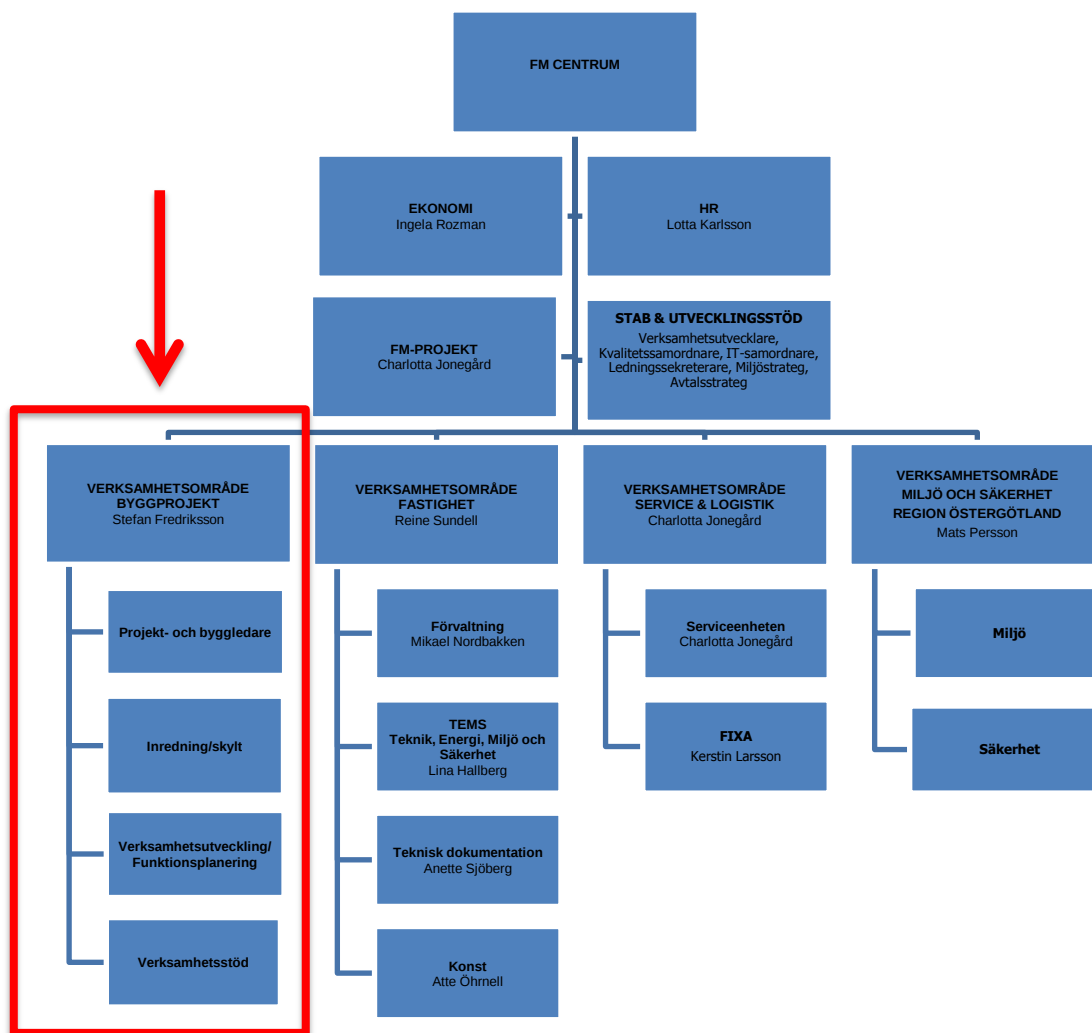
Fastigheter inom Östergötland

- Tre sjukhus:
 - Universitetssjukhuset i Linköping
 - Vrinnevisjukhuset i Norrköping
 - Lasarettet i Motala
- 43 vårdcentraler
- 38 tandvårdskliniker
- Två skolor: Lunnevad och Naturbruk
- Kontor m.m.





FM centrum - Byggprojekt





Byggprojekt

Uppdrag

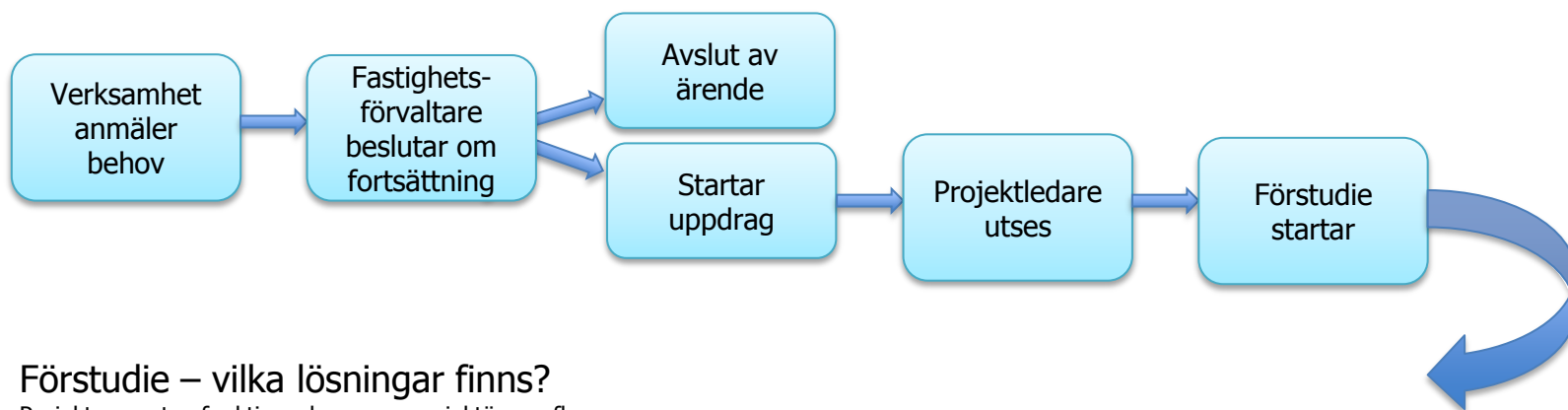
- *Förstudier* – är en ombyggnad bästa lösningen?
- *Bygga om, bygga till och utveckla lokaler och teknik*
- *Verksamhetsutveckling* – hur kan t.ex. vården utvecklas, kan vi arbeta på annat sätt?
- *Funktionsplanering* – kan vi utföra det som är tänkt med ett bra flöde?
- *Skyltning*
- *Estetisk miljöutformning och inredningsplanering*





Ett byggprojekts väg från idé till verklighet

Varför tar det sådan tid?



Förstudie – vilka lösningar finns?

Projektgrupp tex funktionsplanerare, projektörer mfl

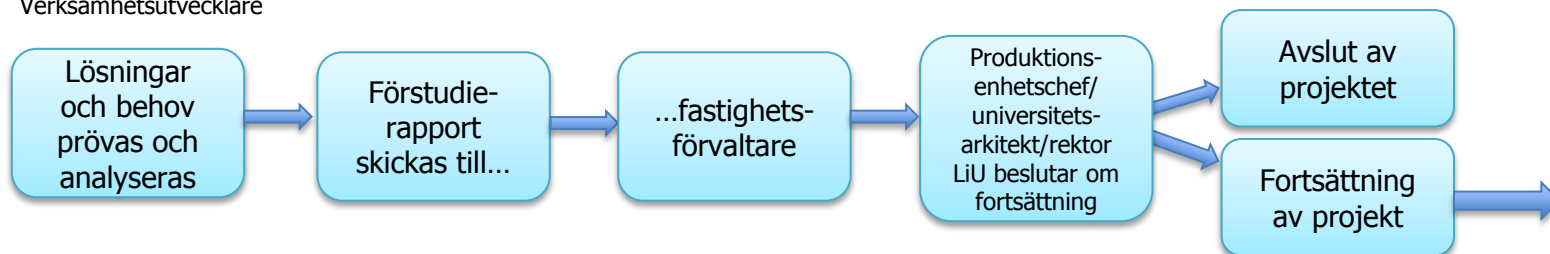
Ev styrgrupp (större projekt) chefs- ledningsrepresentanter från verksamheten och FM centrum

Verksamhetschef

Verksamhetens projektledare

Verksamhetens referensgrupp

Verksamhetsutvecklare





Förprojektering – planering av lokaler och teknik

Projektgrupp FM centrum tex projektledare, funktionsplanerare, projektörer mfl

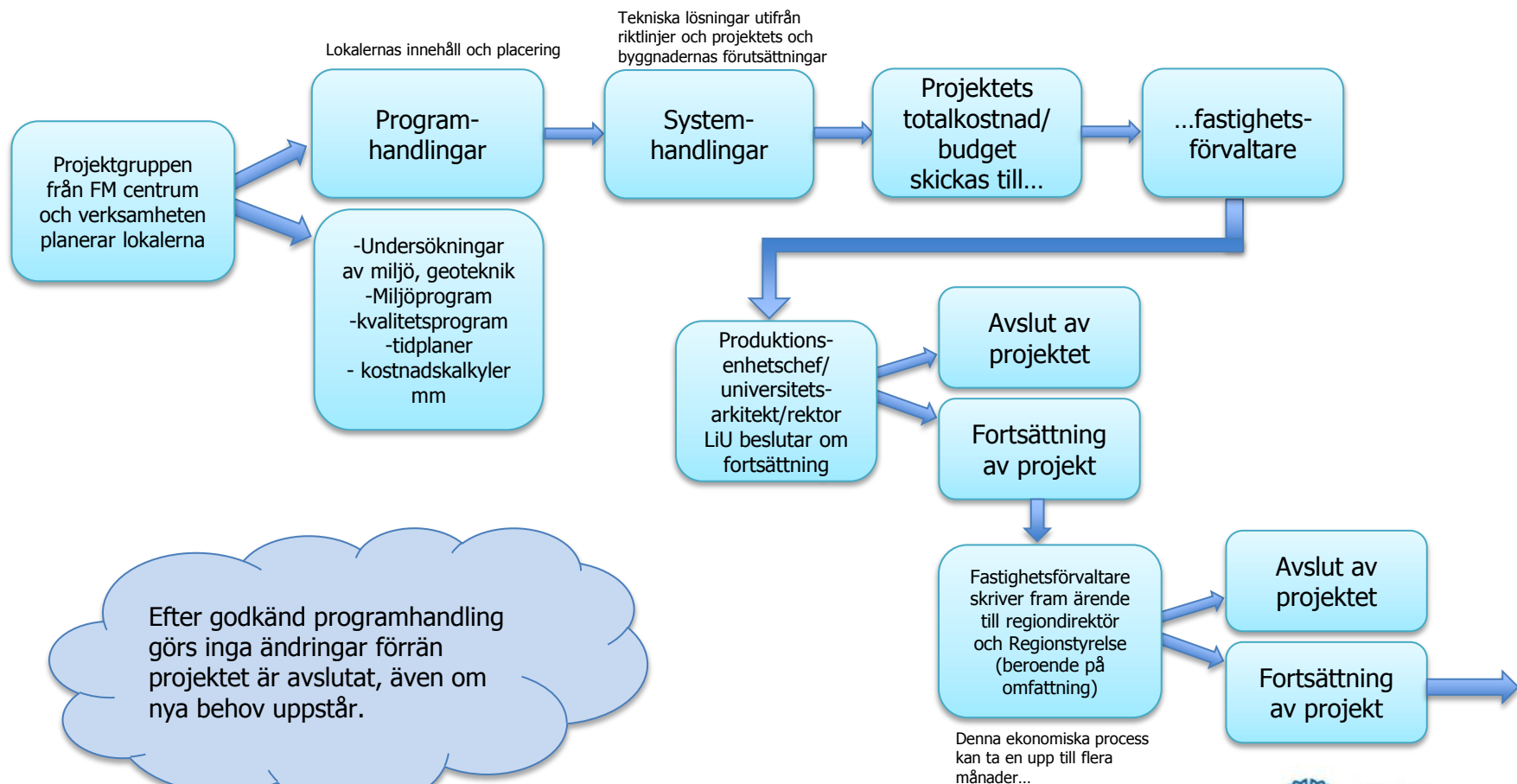
Ev styrgrupp (större projekt) chefs- ledningsrepresentanter från verksamheten och FM centrum

Verksamhetschef

Verksamhetens projektledare

Verksamhetens referensgrupp

Verksamhetsutvecklare

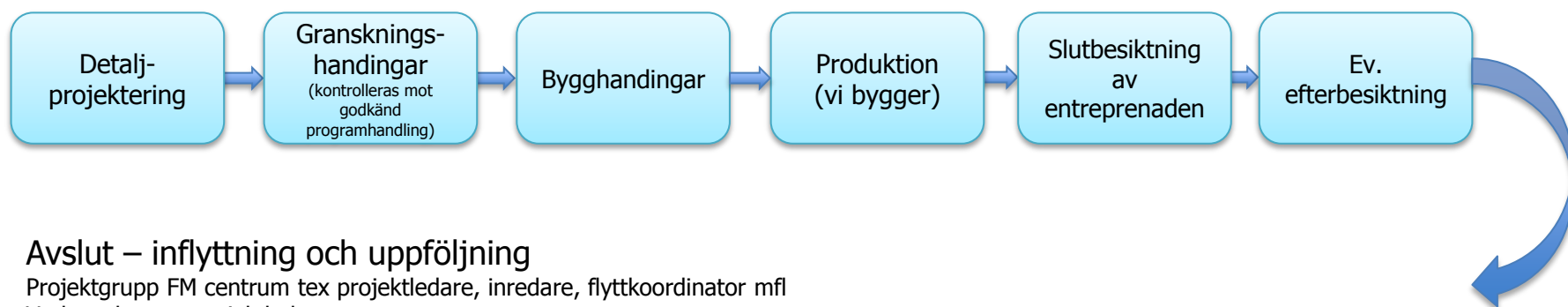




Idag driver
FM centrum
ca 350 olika
byggprojekt.

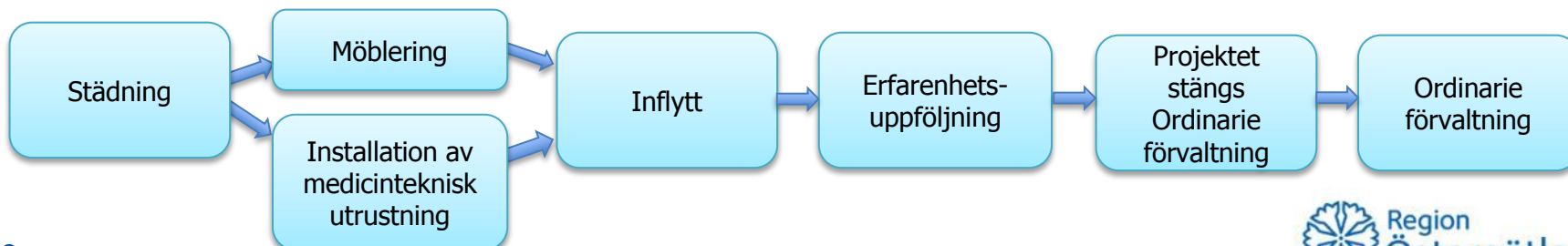
Projektering och produktion – ta fram ritningar och bygga

Projektgrupp FM centrum tex projektledare, projekteringsledare, projektörer, entreprenörer mfl
Ev styrgrupp (större projekt) chefs- ledningsrepresentanter från verksamheten och FM centrum
Verksamhetschef
Verksamhetens projektledare



Avslut – inflyttning och uppföljning

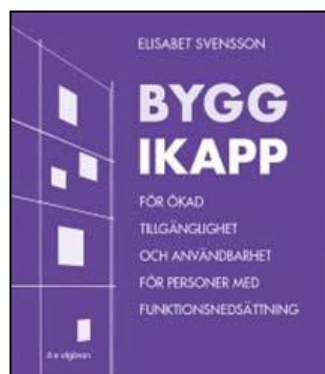
Projektgrupp FM centrum tex projektledare, inredare, flyttkoordinator mfl
Verksamhetens projektledare





Våra krav på tillgänglighet

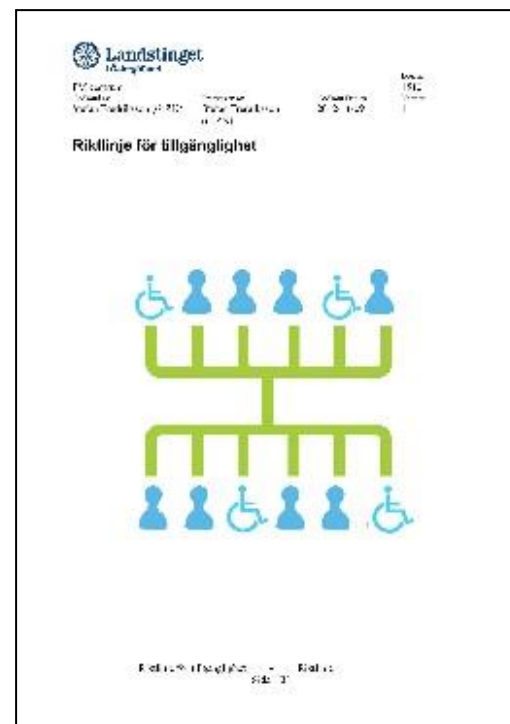
Lagar och regler



Information och
erfarenheter



Region Östergötlands riktlinje för
tillgänglighet och användbarhet





Hur säkerställs kraven på tillgänglighet och användbarhet?

När:

Tillgänglig-
heten
granskas
och
bevakas

Förstudie
Förprojektering
Projektering
Produktion
Avslut

Hur:

Min
funktion
är bollplan
till
projekten

Lagar och regler
Regionens riktlinje
Övergripande tytrum
Gestaltningssprogram
Arkitekternas kunskaper
Sakkunniga granskar handlingar
Sakkunniga besiktar lokalerna på plats
Kontrollplaner med kontrollansvarig (KA)
Egenkontroller och checklistor





En dag på jobbet

- Riktlinjeägare
- Avstegshantering
- Sakkunnigas kontaktperson
- Platsbesök
- Granskningsutlåtanden
- Organisera tillgänglighetsarbetet i FM centrum
- Internt bollplank
- Kontakt med organisationer, myndigheter, leverantörer mfl
- Med mera





Tack!